

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang 1992/93

April 1993

RMK 456 - Pengurusan Projek Binaan

Masa : 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan sahaja.

1. (a) Jelaskan maksud konsortium/usahasama (joint venture) dan nyatakan dua bentuk konsortium/usahasama yang utama.
- (b) Berikan empat sebab ianya digunakan bagi projek pembinaan dan 1 sebab kenapa ia tidak digunakan.
- (c) Lukis satu gambarajah menunjukkan dua agensi dalam usahasama bagi menjalankan sebuah projek.

(25 markah)

2. (a) Terangkan bentuk, peranan dan masalah yang timbul di dalam proses komunikasi di dalam membangunkan projek dari peringkat penyediaan 'brief' sehingga penyelesaian akaun akhir.

- (b) Berikan satu penjelasan mengapa proses membuat keputusan di dalam organisasi klien kerap kali kompleks dan rumit.

(25 markah)

3. (a) Mengikut Williamson (1975) dalam keadaan apakah sesebuah firma akan menggunakan pemborong kecil (sub-contract).

- (b) Terangkan perhubungansebenar yang wujud di antara pemborong utama dan pemborong kecilnya di tapak pembinaan.

(25 markah)